

## ILMOITUS HUONEISTON KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖSTÄ (osakas täyttää) 1(2)

Ilmoitusvelvollisuus koskee lähes kaikkia muita osakkaan suorittamia töitä paitsi maalaus- ja tapetointitöitä. Ilmoituksen tulee sisältää selostus aiotusta työstä ja selostuksen tulee olla sellainen, että isännöitsijä ja hallitus voivat sen perusteella arvioida toteutettavan työn vaikutuksia yhtiön tai toisen osakkaan kunnossapitovastuulla oleviin rakennuksen, kiinteistön tai huoneiston osiin, käyttämiseen tai kiinteistön ulkonäköön. Ilmoitusta tulee täydentää tarvittaessa täydentävillä liitteillä (suunnitelmat, työtapaselostukset, piirustukset).

### Perustiedot:

Taloyhtiön nimi

Osoite

### Osakkaan tiedot

Ilmoittajan nimi

Osoite

Puhelin/sähköposti

Huoneisto, jota muutos koskee

### Selvitys suunnitellusta muutostyöstä (tarvittaessa erillinen liite)

#### Kunnossapito- tai muutostyöt/rakennustekniset työt

Tähän esim. ”keittiön vesihanavan vaihto”, ”parketin, laminaatin tai laatoituksen asentaminen muovimaton päälle”, kevytrakenteisen väliseinän poistaminen tai lisäseinän tekeminen”, ”saunan rakentaminen huoneistoon”, ”kylpyhuoneesta lattia- ja seinälaatat ja vesieristys uusitaan” sekä muut pienemmät kunnossapito-/muutostyöt. Ilmoitetaan myös työn tekijä, mahdollinen suunnittelija ja y-tunnus

## Lämpö-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtotyöt

2(2)

Työt, joilla voi olla vaikutusta yhtiön rakennuksen lämmitys-, vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai tiedonsiirtojärjestelmiin. Esim. ”kylpyammeen poistaminen ja tilan muuttaminen suihkunurkaksi”, ”pesukoneen liitoshanojen lisääminen tai sijoitusmuutos”, ”lämpöpattereiden poistaminen tai lisääminen” ”vesipisteen muuttaminen” jne.

Ilmoitetaan tekijä, suunnittelija osoitteineen, y-tunnukset.

## Sähkötyöt

Työt, joilla voi olla vaikutusta yhtiön rakennuksen sähköjärjestelmiin. Esim. ”sähkölaitteiden uudet johdotustyöt (lisätään pistorasioita, uusitaan sähkövetoja)” .

## Osakkaan asettama valvoja/työnjohtaja

## Aloituspäivä

## Arvioitu valmistuminen

## Päiväys ja allekirjoitus

Remontin teettävä osakas vastaa mahdollisista viranomaiskuluista sekä hallituksen ja isännöitsijätoimiston perimistä käsittelykuluista näille tahoille.